

FICHE DE SITE – RETOUR D'EXPÉRIENCE

La géothermie de surface au service du nouveau siège de la Communauté de communes de MACS

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE (LANDES 40)

Depuis sa création en 2002, la Communauté de communes Marenne Adour Côte-Sud (MACS) s'est fixé un objectif clair : fédérer ses 23 communes et ses 70 000 habitants autour d'un territoire solidaire, éco-responsable et résolument tourné vers l'avenir. Une vision qui impose d'anticiper les défis climatiques.

Pour son nouveau siège administratif, la Communauté de communes a ainsi naturellement opté pour la géothermie de surface, une solution performante qui assure, été comme hiver, le chauffage et le rafraîchissement des espaces avec une efficacité déjà éprouvée.

Grâce à l'accompagnement de l'ADEME et de notre service Energie dans la mise en place pour la première fois de ce type de production, nous sommes aujourd'hui entièrement satisfaits de notre choix et envisageons la solution sur d'autres bâtiments.

ÉLÉMENTS TECHNIQUES



Accompagnement technique :

ADEME

Entreprises :

Bureau d'étude géothermie : ANTEA

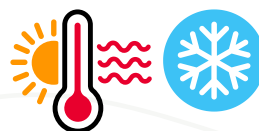
Forage : Foraquitaine

CVC : Bobion & Joanin

2 forages de 63m de profondeur pour un débit de 14 m³/h

MISE EN SERVICE : 2020

110 kW	46.1 MWh de chaud	45.7 tonnes
PUISANCE INSTALLÉE	CONSOMMATION ANNUELLE	DE CO ₂ ÉVITÉES /AN
264k€ HT	62k€	202k€ HT
INVESTISSEMENT TOTAL	SUBVENTIONS MOBILISÉES (Fonds Chaleur)	RESTE À CHARGE POUR LE PORTEUR DE PROJET
10 500 €	16 ans	
ÉCONOMIES ANNUELLES	TEMPS DE RETOUR SUR INVESTISSEMENT	



UN PROJET EXEMPLAIRE SUR LE TERRITOIRE

Cette installation illustre la pertinence de **l'intégration de la géothermie sur nappe dans un bâtiment tertiaire à usage administratif, de puissance significative** (supérieure à 100 kW), ce qui reste encore peu courant à l'échelle du territoire.

Elle met en valeur **le rôle du sous-sol comme source et réservoir d'énergie renouvelable**, ainsi que **la complémentarité entre un fonctionnement actif** en chauffage (via pompe à chaleur) et **un fonctionnement passif** en rafraîchissement (free cooling), particulièrement adapté aux besoins de confort d'été, tout en soulignant l'importance d'une conception globale du bâtiment et de ses équipements.

RÉSILIENCE CANICULAIRE : L'ATOUT DE LA GÉOTHERMIE

En période caniculaire, les systèmes classiques peuvent perdre en efficacité, augmenter significativement leur consommation, voire atteindre leurs limites de fonctionnement lorsque les températures extérieures deviennent très élevées.

À l'inverse, **l'installation géothermique conserve des conditions d'échange favorables**, garantissant une capacité de rafraîchissement plus stable et une meilleure maîtrise des consommations.

Dans le cas présent, **le recours au rafraîchissement passif** (free cooling) renforce cet atout : il permet d'assurer un niveau de confort thermique satisfaisant avec des consommations énergétiques très faibles, bien que la puissance de refroidissement reste inférieure à celle d'un système actif. Ce compromis apparaît néanmoins particulièrement pertinent dans une logique de sobriété énergétique et d'adaptation au changement climatique.

Un site référencé par le

