

FICHE DE SITE – RETOUR D'EXPÉRIENCE

La géothermie de surface pour décarboner l'entreprise SEPCO

**COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX
(LANDES 40)**

Le nouveau siège de l'entreprise SEPCO affiche une ambition énergétique exemplaire. Porté par VJM Invest, le projet abandonne la climatisation traditionnelle pour la **géothermie sur sondes verticales, couplée à une pompe à chaleur réversible un plancher chauffant/rafraîchissant, un double puits canadien et une ventilation double flux.**

Véritable atout face aux épisodes de fortes chaleurs, la géothermie reste largement dissociée des conditions climatiques extérieures et constitue un élément important de résilience du bâtiment.



ÉLÉMENTS TECHNIQUES



Entreprises :

Etude et conception : VJM Conseil
Forage : GEOFORAGE
Fourniture et pose : SEPCO

**6 sondes
de 135m de profondeur soit 810m**

MISE EN SERVICE : 2020

45 kW	25.6 MWh	20 à 45 tonnes
PUISSANCE INSTALLÉE	CONSOMMATION ÉLECTRIQUE ANNUELLE (POUR 800 M²)	DE CO₂ ÉVITÉES /AN

300 k€ HT

**INVESTISSEMENT
TOTAL**

70 k€ HT

**DÉDIÉS À LA
GÉOTHERMIE**

→ les économies réalisées financent
l'investissement initial du projet

15K€ à 20K€

**ÉCONOMIES
ANNUELLES**

5 à 7 ans

**TEMPS DE RETOUR SUR
INVESTISSEMENT**



~1 600 m²

SURFACE TOTALE

~800 m²

ZONES CLIMATISÉES

*chauffées et rafraîchies
par géothermie*

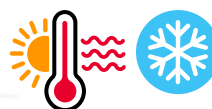
~800 m²

ZONES DE DÉPÔT

*non chauffées / non
rafraîchies, éclairées et
ventilées*

UN PROJET EXEMPLAIRE SUR LE TERRITOIRE

Cette installation dans les Landes démontre qu'associer géothermie, conception globale et systèmes intelligents permet d'atteindre une performance énergétique exemplaire. En faisant du sol un réservoir d'énergie renouvelable, ce projet prouve que les bâtiments professionnels peuvent allier confort des usagers et sobriété bas carbone.



RÉSILIENCE CANICULAIRE : L'ATOUT DE LA GÉOTHERMIE

Contrairement aux climats traditionnelles qui s'essouffent face aux fortes chaleurs (jusqu'à 45 °C), la géothermie s'appuie sur la stabilité thermique du sol. Elle garantit un rafraîchissement constant, maîtrise les consommations et sécurise durablement le confort d'été et la continuité d'exploitation du bâtiment.

Un site référencé par le

